

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Ruská Nová Ves
Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
Zastúpená: Tiborom Kollárom, starostom obce
IČO: 00327727
DIČ: 2021225701
Bank. spoj.: č. ú. 19925572/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
VÚB, a. s., pobočka Prešov

a

KUPUJÚCI:

Jozef Gajdoš
nar., r. č.
trvale bytom Ruská Nová Ves 56, 080 05 Prešov
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ruská Nová Ves, okres Prešov, v k. ú. Ruská Nová Ves, evidovanom na LV č.565:
 - pozemku parc. č. KNE 2188/1 o výmere 1286 m² ostatná plocha
- 1.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Ruská Nová Ves pozemok parc. č. KNC 2188/24 o výmere 160 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorený z parc. č. KNE 2188/1 (LV 565) podľa Geometrického plánu č. 7/2024, úradne overeného 25.3.2024 pod č. G1-482/24 do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 2 720,00 EUR (slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať Eur), t. j. 17,00 Eur/m².

Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi dňa 5.12.2024 uznesením č. 7/XII./2024 v súlade s § 9 odst. 2, § 9a odst. 2 a odst.

15 písm. f) zákona NR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku, ktorý je užívaný v domnienke, že patrí do vlastníctva žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, ktorá je totožná ako kúpna cena, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2024 zo dňa 9.9.2024 od znalca Ing. Kamila Čverhu. Prevod obecného majetku podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce Ruská Nová Ves – www.ruskanovaves.sk

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Ruská Nová Ves vo VÚB, IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.: správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy, a že po uzavretí zmluvy pozemok nescudzí, nezaťažuje záložným právom a neprenehá do užívania tretej osobe.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľky alebo vyzve účastníkov tejto zmluvy z dôvodu odstránenia akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby bezodkladne odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prekážky konania.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskej Novej Vsi 13.2.2025

V Ruskej Novej Vsi 13.2.2025

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

**Obec Ruská Nová Ves
zast. Tiborom Kollárom,
starostom obce**

Jozef Gajdoš